

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. Obchodní zákoník, ve znění pozdějších  
přepisů

## 1. Smluvní strany

### **Objednatel:**

Název: Město Roudnice nad Labem  
Místo: Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem  
Zastoupený: Vladimír Urban, starosta a Zdeněk Kubínek, místostarosta  
Zastoupený ve věcech technických: Václav Živec Dis.,  
[vzivec@roudnicehl.cz](mailto:vzivec@roudnicehl.cz), Odbor majetku a rozvoje města  
IČO: 00264334  
Telefon: 416 850 111  
Email: mesto@roudnicehl.cz

(dále jen „objednatel“)

### **Zhotovitel:**

Název: Roudnická stavební s.r.o.  
Místo: Špindlerova 773, Roudnice nad Labem  
Zastoupený: Janem Husákem  
IČO: 27277071  
Telefon: 602471878  
Email: [husak@roudstav.cz](mailto:husak@roudstav.cz)  
Číslo účtu: 884881359 / 0800  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22101

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

## Článek I. Předmět plnění

Předmětem plnění je „**Oprava oplocení v mateřské škole Podluský č. p. 2275**“ v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Baube, projekční kancelář, Riegrova 1100, Roudnice n. L. Rozsah předmětu díla je dán položkovým rozpočtem objednatele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

## Článek II. Termíny plnění

Termín zahájení : 15. září  
Termín ukončení : 15. října

### **Článek III. Cena díla**

Cena za plnění díla specifikovaného v článku I. této smlouvy je stanovena na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní a pevná dle položkového rozpočtu.

**Cena díla bez DPH: 99 839,- Kč**

**DPH: 20 966,- Kč**

**Cena díla s DPH: 120 805,- Kč**

Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje na základě požadavku objednatele provést vícepráce a méněpráce související s plněním předmětného díla.

Tyto vícepráce či méněpráce musí být jednoznačně specifikovány, musí být dosaženo dohody o ceně, stvrzené oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě a až poté mohou být zhotovitelem realizovány.

### **Článek IV. Fakturace a financování**

Objednatel prohlašuje, že má k dispozici volné finanční prostředky určené k financování této zakázky.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci.

Po dokončení díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel fakturu (daňový doklad) se splatností 30dnů od doručení objednateli.

Součástí faktury budou oboustranně potvrzený předávací protokol a zjišťovací protokol provedených prací.

V případě prodlení s termínem dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

### **Článek V. Osoby oprávněné**

K zastupování smluvních stran, kromě osob uvedených v záhlaví této smlouvy ve věcech týkajících se plnění této smlouvy jsou oprávněni:

*za objednatele:*      zástupce pro věcná jednání: Zdeněk Kubínek, místostarosta  
                                 zástupce pro technická jednání: Václav Živec Dis. Odbor majetku a rozvoje města

*za zhotovitele:*      zástupce pro věcná jednání      Jan Husák  
                                 zástupce pro technická jednání      Jaroslav Husák

## **Článek VI. Podmínky k provádění díla**

Zhotovitel v průběhu provádění díla zodpovídá za naplňování všech obecně platných bezpečnostních předpisů, za dodržování předepsaných technologických postupů a všech základních právních norem týkajících se plnění předmětného díla.

Objednatel je povinen nejpozději ke dni zahájení prací předat zhotoviteli písemnou formou (min. zápisem ve SD) staveniště a 2 paré projektové dokumentace ve stupni min. DSP. V případě nenaplnění tohoto předpokladu se o dny prodlení s předáním staveniště prodlužuje termín dokončení díla.

Zhotovitel je povinen o průběhu prací vést stavební deník, ve kterém budou zaznamenávány veškeré rozhodné skutečnosti týkající se plnění díla.

Stavební deník slouží ke komunikaci mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je podkladem pro jednání o změnách obsahu smlouvy o dílo.

Stavební deník bude v pracovní době trvale přístupný na staveništi u stavbyvedoucího. V mimopracovní době bude SD uložen v sídle společnosti Špindlerova 773, Roudnice n.L.

Objednatel má povinnost reagovat na zápisy zhotovitele v SD.

Objednatel má právo kdykoliv v průběhu prací kontrolovat postup provádění díla, tzn. má kdykoliv přístup na pracoviště.

Objednatel ani zhotovitel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků, pokud došlo k jejich ohrožení z titulu vyšší moci. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření této smlouvy o dílo a které jsou mimo možnosti zvládnutí stranami nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření. Jedná se o stávky (vyjma stávky zhotovitele), výluky, blokády, války, mobilizace, převraty, pozůstatky z války (bomby, atp.), přírodní katastrofy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění závazků některé ze stran této smlouvy.

Dílo bude splněno předáním díla zhotovitelem objednateli a zápisem o předání a převzetí.

## **Článek VII. Záruky**

Zhotovitel garantuje kvalitu provedeného díla po dobu 60 měsíců od data písemného předání díla.

Zhotovitel po dobu záruky zodpovídá za to, že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat příslušným normám, standardům, předpisům a směrnícím platným v ČR v době uzavření této smlouvy.

V případě zjištění vady v době trvání záruční lhůty je povinen odstranění této vady požadovat objednatel prokazatelně – písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění.

Zhotovitel je povinen zahájit opravu reklamované vady nejpozději do sedmi dnů od data převzetí tohoto požadavku ze strany objednatele.

V případě, že zhotovitel k opravě závady nenastoupí do 15 dnů, má právo objednatel zadat provedení záruční opravy jinému subjektu za cenu obvyklou v místě a čase plnění a takto vzniklé náklady přeučtovat zhotoviteli.

### Článek VIII. Závěrečná ujednání

Ve věcech touto smlouvou neřešených se postupuje dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.

Veškeré změny, případně doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, a to číslovanými Dodatky k této smlouvě, jinak jsou neplatné.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech shodných písemných vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

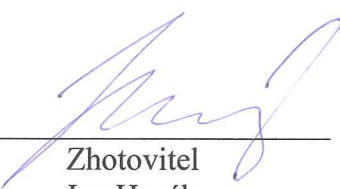
K podpisu této smlouvy došlo po zvážení, svobodným rozhodnutím obou smluvních stran, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran.

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření smlouvy o dílo byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního úkonu obce a byl schválen usnesením Rady města č. 7/2013 dne 19.8.2013.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

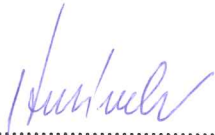
V Roudnici n.L. dne 19.08.2013

V Roudnici nad Labem dne

  
Zhotovitel  
Jan Husák  
jednatel

  
Objednatel  
p. Vladimír Urban  
starosta Města Roudnice nad Labem

ROUDNICKÁ STAVEBNÍ s.r.o.  
Špindlerova 773 ①  
413 01 Roudnice n.L.  
IČO 272 77 071

  
p. Zdeněk Kubínek  
Místostatosta Města Roudnice nad Labem



Příloha č. 1 - položkový rozpočet

# Stavební rozpočet

Název stavby:	MŠ PODLUŠKY č.p. 2275				Doba výstavby:	Objednatel:	Město ROUDNICE nad Labem						
Druh stavby:	OPLOCENÍ - OPRAVA				Začátek výstavby:	Projektant:	Ing. BENDA, BAUBE, Roudnice n.L.						
Lokalita:	kraj Ústecký, okres Litoměřice				Konec výstavby:	Zhotovitel:	Roudnická stavební s.r.o. Roudnice n.L. DIČ: CZ27277071						
JKSO:	8152273				Zpracováno dne:	19.7.2013	Zpracoval:	Pavel Korčák, GSM: 775 342 085					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Hmotnost (t)	Celkem	Genová soustava
KB	11		KONSTRUKCE BOURANÉ				1 212,18	27 136,66	28 348,84			16,49	
KB	11		Přípravné a přidružené práce				0,00	1 192,50	1 192,50			3,84	
1	KB	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	26,50	45	0,00	1 192,50	1 192,50		0,15	3,84	RTS I / 2013
KB	96		Bourání konstrukcí				72,33	7 350,92	7 423,25			12,30	
2	KB	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,26	1400	0,00	4 564,00	4 564,00		2,00	6,52	RTS I / 2013
3	KB	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	2,50	1000	43,98	2 456,02	2 500,00		2,20	5,50	RTS I / 2013
4	KB	962071711R00	Bourání sloupů kovových	t	0,17	1400	28,35	209,65	238,00		1,00	0,17	RTS I / 2013
5	KB	965042221RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, plochy do 1 m2	m3	0,05	2425	0,00	121,25	121,25		2,20	0,11	RTS I / 2013
KB	S		Přesuny suti				0,00	11 685,70	11 685,70			0,00	
6	KB	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	15,97	210	0,00	3 354,23	3 354,23		0,00	0,00	RTS I / 2013
Poznámka: Všechné naložení na dopravní prostředek a složení na skládku.													
7	KB	979081121R00	Příplatek k odvozu suti a hmot za každý další 1 km	t	303,48	10	0,00	3 034,80	3 034,80		0,00	0,00	RTS I / 2013
8	KB	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,47	120	0,00	1 976,40	1 976,40		0,00	0,00	RTS I / 2013
9	KB	979082121R00	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti za dalších 5 m	t	40,74	22,69	0,00	924,39	924,39		0,00	0,00	RTS I / 2013
10	KB	9791701010VD	Poplatek za odpad stavební skupina 17 - beton	t	15,97	150	0,00	2 395,88	2 395,88		0,00	0,00	RTS I / 2013
KB	767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,00	3 101,06	3 101,06			0,33	
11	KB	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	35,40	75	0,00	2 655,00	2 655,00		0,01	0,33	RTS I / 2013
12	KB	998826711R00	Přesun hmot základní - zámečnické práce	t	0,33	1362	0,00	446,06	446,06		0,00	0,00	RTS I / 2013
KB	783		Natěry				1 139,85	3 806,48	4 946,33			0,02	
13	KB	783201831R00	Odstanění nátěrů z kovových konstrukcí chemickými odstraňovači	m2	64,64	70	1 094,31	3 430,49	4 524,80		0,00	0,01	RTS I / 2013
14	KB	783401811R00	Odstanění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	96,64	3	35,81	254,11	289,92		0,00	0,01	RTS I / 2013
15	KB	78340182R00	Odstanění nátěru z potrubí DN do 100 mm	m	25,50	4	9,73	92,27	102,00		0,00	0,00	RTS I / 2013
16	KB	998828311R00	Přesun hmot základní - natěry	t	0,02	1390	0,00	29,61	29,61		0,00	0,00	RTS I / 2013
KN	13		KONSTRUKCE NOVÉ				28 389,91	43 100,43	71 490,34			30,34	
KN	13		Hloubené výkopávky				0,00	4 927,00	4 927,00			0,00	
17	KN	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	7,58	650	0,00	4 927,00	4 927,00		0,00	0,00	RTS I / 2013
KN	16		Přemístění výkopku				0,00	3 778,30	3 778,30			0,00	
18	KN	161101101R00	Vsílité přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m	m3	0,66	70	0,00	46,20	46,20		0,00	0,00	RTS I / 2013
19	KN	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	6,49	220	0,00	1 427,80	1 427,80		0,00	0,00	RTS I / 2013
20	KN	162701109R00	Příplatek vodorovné přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	64,90	17	0,00	1 103,30	1 103,30		0,00	0,00	RTS I / 2013
Poznámka: Příplatek k ceně se používá za každý další i započatý 1 km nad 10 km.													
21	KN	979170504VD	Poplatek za odpad stavební skupina 17 - zemina a kamení	t	12,01	100	0,00	1 201,00	1 201,00		0,00	0,00	RTS I / 2013
KN	17		Konstrukce ze zemín				0,00	381,50	381,50			0,00	
22	KN	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním bez použití strojů	m3	1,09	200	0,00	218,00	218,00		0,00	0,00	RTS I / 2013
23	KN	175101209R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu	m3	1,09	150	0,00	163,50	163,50		0,00	0,00	RTS I / 2013
KN	27		Základy				23 807,38	8 139,52	31 946,90			29,70	
24	KN	274272120RT3	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 20 cm	m2	21,02	720	10 611,93	4 522,47	15 134,40		0,44	9,33	RTS I / 2013
25	KN	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20 (B 20)	m3	8,35	1450	11 073,64	1 033,86	12 107,50		2,42	20,18	RTS I / 2013
26	KN	274353111R00	Bednění kotveních otvorů pasů do 0,02 m2, hl. 0,5 m	kus	17,00	120	379,01	1 660,99	2 040,00		0,00	0,05	RTS I / 2013
27	KN	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli 10 505	t	0,13	20500	1 742,80	922,20	2 665,00		1,02	0,13	RTS I / 2013
KN	33		Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky				93,49	1 521,51	1 615,00			0,08	
28	KN	338171111R00	Osazení sloupků plotových ocelových do 2 m, zalitím MC	kus	17,00	95	93,49	1 521,51	1 615,00		0,00	0,08	RTS I / 2013
KN	63		Podlahy a podlahové konstrukce				76,01	21,49	97,50			0,12	

29	KN	631313611RT6	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (B 20)	m3	0,05	1950	76,01	21,49	97,50	2,42	0,12	RTS I / 2013	
	KN	711	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>920,26</b>	<b>605,06</b>	<b>1 525,32</b>	<b>0,06</b>			
30	KN	711140014RAA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x	m2	8,15	180	920,26	546,74	1 467,00	0,01	0,05	RTS I / 2013	
31	KN	711482011RZ1	Izolační systém fólie drenážní s nopy výšky 6 mm, svisle	m2	25,82		0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	RTS I / 2013	
32	KN	998821121R00	Přesun hmot základní - izolace proti vodě	t	0,06	900	0,00	58,32	58,32	0,00	0,00	RTS I / 2013	
	KN	767	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>				<b>0,00</b>	<b>3 935,04</b>	<b>3 935,04</b>	<b>0,33</b>	<b>0,33</b>	RTS I / 2013	
33	KN	767914120R00	Montáž oplocení rámového H do 1,5 m	m	35,40	100	0,00	3 540,00	3 540,00	0,01	0,33	RTS I / 2013	
34	KN	998826711R00	Přesun hmot základní - zámečnické práce	t	0,33	1200	0,00	395,04	395,04	0,00	0,00	RTS I / 2013	
	KN	783	<b>Nátěry</b>				<b>3 492,77</b>	<b>9 325,87</b>	<b>12 818,64</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>		
35	KN	783424340R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x + 1x email	m	96,64	40	900,48	2 965,12	3 865,60	0,00	0,01	RTS I / 2013	
36	KN	783425350R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x + 1x email	m	25,50	50	970,84	1 275,00	1 275,00	0,00	0,00	RTS I / 2013	
37	KN	783921520R00	Nátěr syntetický pletiva 2 x + 1x email	m2	64,64	95	1 763,48	4 377,32	6 140,80	0,00	0,02	RTS I / 2013	
38	KN	783921700R00	Nátěr syntetický pletiva základní	m2	64,64	23	524,65	962,07	1 486,72	0,00	0,01	RTS I / 2013	
39	KN	998828311R00	Přesun hmot základní - nátěry	t	0,04	1200	0,00	50,52	50,52	0,00	0,00	RTS I / 2013	
	KN	H15	<b>Objekty pozemní zvláštní</b>				<b>0,00</b>	<b>10 465,14</b>	<b>10 465,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
40	KN	998151111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní objekty zděné do 10m	t	29,90	350	0,00	10 465,14	10 465,14	0,00	0,00	RTS I / 2013	
<b>Celkem:</b>													